

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(kèm theo thông báo số : /TB-UBND ngày tháng 8 năm 2025 của UBND xã Bình Thành)

1. Thông tin về thửa đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Đình Thắm	Xóm Trung Tâm, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Trung Tâm, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	121	185	426,3m <sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn: 150m <sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm 176,3m <sup>2</sup> )	Năm 2001	Thửa đất nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Văn Hải năm 2001 và ông Hoàng Văn Hiến năm 2006 để sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm, sau khi mua ông Trần Đình Thắm đã đăng ký cấp GCNQSD đất và được UBND huyện Định Hoá cấp GCNQSD đất số phát hành AĐ045454 số vào sổ 00072, cấp ngày 29/12/2006, ngày 02/6/2025, giấy chứng nhận QSD đất số AĐ045454 đã được UBND huyện Định Hoá thu hồi tại Quyết định số 3017/QĐ-UBND do có sai sót. Thửa đất được Ông Trần Đình Thắm sử dụng ổn định từ thời điểm năm 2001 cho đến nay.	Đang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, trên đất có 01 nhà xây kiên	Năm 1990 làm nhà ở kiên cố	Không tranh chấp	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hoá thời kỳ 2021-2030, đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 991/QĐ-UBND, ngày 09/05/2023

## **2. Thời gian, địa điểm thông báo công khai:**

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/8/2025 đến ngày 12/9/2025.

Công khai tại Trụ sở UBND xã Bình Thành (tại bảng tin tại Trung tâm phụ vụ hành chính công);

Công khai tại Nhà Văn hoá xóm Trung Tâm (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xóm về nội dung thông báo công khai này)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Bình Thành , ngày tháng 8 năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tấn**

**Hướng dẫn ghi thông báo:**

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.